

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-27 10:20:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2374777**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-08-26**
Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Pašilės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Pašilės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5274-3898**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4530/0002:433 Grybėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.3540 ha**
Miško žemės plotas: **2.3540 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5333 Eur**
Indeksuota miško vertė: **5333 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **5141 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1191 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **1191 Eur**
Miško medynų vertė: **1071 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6017 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **XXXXXXXX, gim. XXXX-XX-XX**
XXXXXXXX, gim. XXXX-XX-XX
Daiktas: **3879/11770 žemės sklypo Nr. 4400-5274-3898, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-8032**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **XXXXXXXX, gim. XXXX-XX-XX**
Daiktas: **8819/17655 žemės sklypo Nr. 4400-5274-3898, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. VB7-6868**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **XXXXXXXX, gim. XXXX-XX-XX**
Daiktas: **5/1177 žemės sklypo Nr. 4400-5274-3898, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-15 Dovanojimo sutartis Nr. VB7-7961**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-18**

- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **XXXXXXXXXX, gim. XXXX-XX-XX**
Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-5274-3898, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-18 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 30RS-5111**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **3879/11770 žemės sklypo Nr. 4400-5274-3898, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-8032**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **8819/17655 žemės sklypo Nr. 4400-5274-3898, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. VB7-6868**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **5/1177 žemės sklypo Nr. 4400-5274-3898, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-15 Dovanojimo sutartis Nr. VB7-7961**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-18**
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-5274-3898, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-18 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 30RS-5111**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5274-3898, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **23540.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5274-3898, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **23540.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5274-3898, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **23540.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5274-3898, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1128.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5274-3898, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-525-(14.39.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-27**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

XXXXXXXXXX

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5274-3898, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-11-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2158**
2019-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-27 10:20:45