

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-27 10:05:10

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2374774**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-08-26**  
**Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Pašilės k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Pašilės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5276-3992**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir  
kadastro vietovės pavadinimas: **4530/0002:431 Grybėnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.5327 ha**  
Miško žemės plotas: **2.4498 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0829 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5432 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **5432 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **5237 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **1213 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **1213 Eur**  
Miško medynų vertė: **1091 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **6169 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-27**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-09**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **XXXXXXXX, gim. XXXX-XX-XX**  
Daiktas: **75869/151962 žemės sklypo Nr. 4400-5276-3992, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. VB7-6868**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **XXXXXXXX, gim. XXXX-XX-XX**  
**XXXXXXXX, gim. XXXX-XX-XX**  
Daiktas: **8361/25327 žemės sklypo Nr. 4400-5276-3992, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-8032**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **XXXXXXXX, gim. XXXX-XX-XX**

Daiktas: **100/25327 žemės sklypo Nr. 4400-5276-3992, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-15 Dovanojimo sutartis Nr. VB7-7961**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-18**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **XXXXXXX, gim. XXXX-XX-XX**

Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-5276-3992, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-18 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 30RS-5111**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-27**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

---

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **75869/151962 žemės sklypo Nr. 4400-5276-3992, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. VB7-6868**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**

7.2.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **8361/25327 žemės sklypo Nr. 4400-5276-3992, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-8032**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**

7.3.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **100/25327 žemės sklypo Nr. 4400-5276-3992, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-15 Dovanojimo sutartis Nr. VB7-7961**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-18**

7.4.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-5276-3992, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-18 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 30RS-5111**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-27**

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5276-3992, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **25327.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5276-3992, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **23552.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5276-3992, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **200.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5276-3992, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1667.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5276-3992, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **24498.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

---

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5276-3992, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-523-(14.39.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-27**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**XXXXXXX**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5276-3992, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-11-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2158**  
**2019-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-27**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2020-02-27 10:05:10