

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-27 10:11:42

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2374776**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-08-26**  
**Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Grybėnų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Grybėnų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5275-8517**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir  
kadastro vietovės pavadinimas: **4530/0002:432 Grybėnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.9338 ha**  
Miško žemės plotas: **1.9338 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3718 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **3718 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **3542 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **848 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **848 Eur**  
Miško medynų vertė: **738 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4271 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-27**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-09**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **XXXXXXXX, gim. XXXXXX-XX**  
**XXXXXXXX, gim. XXXX-XX-XX**  
Daiktas: **1058/3223 žemės sklypo Nr. 4400-5275-8517, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-8032**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **XXXXXXXX, gim. XXXX-XX-XX**  
Daiktas: **9667/19338 žemės sklypo Nr. 4400-5275-8517, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. VB7-6868**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **XXXXXXXX, gim. XXXX-XX-XX**  
Daiktas: **50/9669 žemės sklypo Nr. 4400-5275-8517, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-15 Dovanojimo sutartis Nr. VB7-7961**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-18**

- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **XXXXXXXX, gim. XXXX-XX-XX**  
Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-5275-8517, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-18 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 30RS-5111**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-27**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

---

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

---

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **1058/3223 žemės sklypo Nr. 4400-5275-8517, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-8032**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **9667/19338 žemės sklypo Nr. 4400-5275-8517, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. VB7-6868**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **50/9669 žemės sklypo Nr. 4400-5275-8517, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-15 Dovanojimo sutartis Nr. VB7-7961**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-18**
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-5275-8517, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-18 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 30RS-5111**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-27**

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5275-8517, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **19338.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5275-8517, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **19338.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5275-8517, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **19338.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

---

#### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5275-8517, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-524-(14.39.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-27**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**XXXXXXX**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5275-8517, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2033**  
**2019-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-27**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2020-02-27 10:11:42